



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 4392 del 23/10/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4054 del 23/10/2023

Direzione: 1ª “Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale”

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio: Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata “**OTTOCENTO SUL MARE**” categoria 3 stelle, sita nel Comune di **Nizza di Sicilia**, Via Umberto I° n. 306 piano I - II.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. n. 27 / 1996 “Norme per il turismo” e ss.mm.ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze e i termini per la classificazione;

VISTA la L.R. n.10/2005 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e ss.mm.ii;

VISTI il D.A.R.S. n.469 del 20/03/2017; il D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018; il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell’08 Luglio 2021;

VISTA la nota circolare prot. n.10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo -“linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale “ 2022-2026”;

VISTO il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

RICORDATO che con determinazione n.1076 del 26.10.2016, quest’Ente riclassificava, a seguito di autodichiarazione per il quinquennio 2017/2021, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata “**Ottocento sul Mare**”, sita nel Comune di Nizza di Sicilia (ME) Via Umberto I° n. 306 piano I - II (foglio 8 part. 871 sub.4), nella categoria 3(tre) stelle, con una ricettività di n. 5 (cinque) camere di cui n. 1 singola, n. 2 doppie e n. 2 triple, tutte con bagno privato, per un totale di n. 11(undici) posti letto, gestita a carattere occasionale dalla Sig.ra Gregorio Valeria nella qualità di titolare;

VISTA l’istanza con l’allegata dichiarazione sostitutiva dell’atto notorio, con la quale la Sig.ra Gregorio Valeria, nella qualità di titolare, chiede la riclassifica per il quinquennio 2022/2026, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata “**Ottocento sul Mare**”, sita nel Comune di Nizza di Sicilia (ME) Via Umberto I°n.306 piano I - II (foglio 8 part. 871 sub.4) -pec: gregoriovaleria@pec.it, -dichiarando di avere la piena disponibilità dell’immobile dove viene svolta l’attività e ove è residente, che nulla è cambiato rispetto all’ultimo provvedimento di classifica, che l’attività viene svolta a carattere occasionale e che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per essere riclassificata, nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3(tre) stelle, con una ricettività di n. 5(cinque) camere di cui n. 1 singola, n. 2 doppie e n. 2 triple, tutte con bagno privato, per un totale di n. 11(undici) posti letto;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti ;

ACQUISITO, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa

RICLASSIFICARE, per il quinquennio 2022-2026, *sulla scorta delle dichiarazioni rese*, la struttura ricettiva denominata “**Ottocento sul Mare**”, sita nel Comune di Nizza di Sicilia (ME) Via Umberto I° n. 306 piano I - II (foglio 8 part. 871 sub.4) - *pec: gregoriovaleria@pec.it*, - con attività a carattere occasionale , nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3(tre) stelle, con una ricettività di n. 5 (cinque) camere di cui n. 1 singola, n. 2 doppie e n. 2 triple, tutte con bagno privato, per un totale di n. 11(undici) posti letto, gestita dalla Sig.ra Gregorio Valeria nella qualità di titolare;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Nizza di Sicilia e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio
(Dott. Fabio Russo)

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

RICLASSIFICARE, per il quinquennio 2022-2026, *sulla scorta delle dichiarazioni rese*, la struttura ricettiva denominata “**Ottocento sul Mare**”, sita nel Comune di Nizza di Sicilia (ME) Via Umberto I° n. 306 piano I - II (foglio 8 part. 871 sub.4) - pec: *gregoriovaleria@pec.it*, - con attività a carattere occasionale, nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3(tre) stelle, con una ricettività di n. 5 (cinque) camere di cui n. 1 singola, n. 2 doppie e n. 2 triple, tutte con bagno privato, per un totale di n. 11(undici) posti letto, gestita dalla Sig.ra Gregorio Valeria nella qualità di titolare;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali ed all’effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Nizza di Sicilia e all’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Nizza di Sicilia e all’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* PEC *protocollo@pec.prov.me.it*; ;
Responsabile dell’Istruttoria è il Responsabile dell’Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica *Dott. Orazio Caristi* recapito 0907761158.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all’Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
Firmato digitalmente